

Số: /TB-UBND

Đồng Khởi, ngày tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Cu

Ủy ban nhân dân xã Đồng Khởi, tỉnh Vĩnh Long có nhận hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với: Ông Nguyễn Văn Cu, sinh năm 1945, CCCD số: 083045005707 cấp ngày 05/4/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Đăng ký thường trú ấp An Hoà 1, xã Đồng Khởi, tỉnh Vĩnh Long.

Thửa đất xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

1. Thửa đất số 172 tờ bản đồ số 27, diện tích 1322,4 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm:

- Nguồn gốc đất: Thửa đất số Thửa đất số 172 tờ bản đồ số 27, diện tích 1322,4 m² mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm: có nguồn gốc là của ông Nguyễn Văn Tạng (cha ông Nguyễn Văn Cu) sử dụng ổn định không tranh chấp từ trước đến năm 1968. Năm 1968, ông Nguyễn Văn Tạng chết, ông Nguyễn Văn Cu ở chung tiếp tục quản lý sử dụng không tranh chấp đến năm nay.

- Qua thẩm tra, xác minh:

+ Hiện trạng sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;

+ Đất có ranh giới rõ ràng.

+ Tình trạng tranh chấp: không tranh chấp.

+ Nguồn gốc đất: Cha chết để lại cho con năm 1968.

+ Thời điểm sử dụng năm 1968.

2. Thửa đất số 175 tờ bản đồ số 27, diện tích 1728,6 m² mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (1428,6 m²) + đất ở tại nông thôn (300 m²):

- Nguồn gốc đất: Thửa đất số Thửa đất số 175 tờ bản đồ số 27, diện tích 1728,6 m² mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm + đất ở tại nông thôn: có nguồn gốc là của ông Nguyễn Văn Tạng (cha ông Nguyễn Văn Cu) sử dụng ổn định không tranh chấp từ trước đến năm 1968. Năm 1968, ông Nguyễn Văn Tạng chết, ông Nguyễn Văn Cu ở chung tiếp tục quản lý sử dụng không tranh chấp đến năm nay.

Riêng phần đất nhà ở có từ năm 1968 do ông Nguyễn Văn Tạng cất nhà ở. Năm 1968 ông Nguyễn Văn Tạng chết, con ông Tạng là ông Nguyễn Văn Cu ở chung tiếp tục ở trên nhà này. Lúc đầu cất nhà ở bằng cây lá gỗ tạp. Qua nhiều lần cải tạo, sửa chữa đến năm 2024 ông Nguyễn Văn Cu xây dựng lại bằng khung bê tông cốt thép, nền gạch men, tường xây gạch tô, máy tôn.

- Qua thẩm tra, xác minh:
- + Phần đất nhà ở:
 - ++ Hiện trạng sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;
 - ++ Đất có ranh giới rõ ràng.
 - ++ Tình trạng tranh chấp: không tranh chấp.
 - ++ Nguồn gốc đất: Cha chết để lại cho con năm 1968.
 - ++ Thời điểm tạo lập tài sản năm 1968.
- + Phần đất trồng cây lâu năm:
 - ++ Hiện trạng sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;
 - ++ Đất có ranh giới rõ ràng.
 - ++ Tình trạng tranh chấp: không tranh chấp.
 - ++ Nguồn gốc đất: Cha chết để lại cho con năm 1968.
 - ++ Thời điểm sử dụng năm 1968.

Nay Ủy ban nhân dân xã Đồng Khởi thông báo trong thời gian 15 kể từ ngày ban hành Thông báo nêu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có ai khiếu nại hay tranh chấp đến 02 thửa đất nêu trên thì liên hệ Ủy ban nhân dân xã Đồng Khởi để được xem xét giải quyết.

Qua thời hạn nêu trên, nếu không nhận được thông tin khiếu nại hay tranh chấp liên quan đến thửa đất:

- Thửa đất số 172 tờ bản đồ số 27, diện tích 1322,4 m² mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm;
- Thửa đất số 175 tờ bản đồ số 27, diện tích 1728,6 m² mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm + đất ở tại nông thôn.

Ủy ban nhân dân xã Đồng Khởi sẽ lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Cu đúng quy định của pháp luật.

Mọi khiếu nại về sau do cơ quan có thẩm quyền giải quyết./.

Nơi nhận:

- Phòng Kinh tế (niêm yết);
- Các PCT UBND xã;
- Phòng VH-XH (phát thanh);
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Thúy Liễu